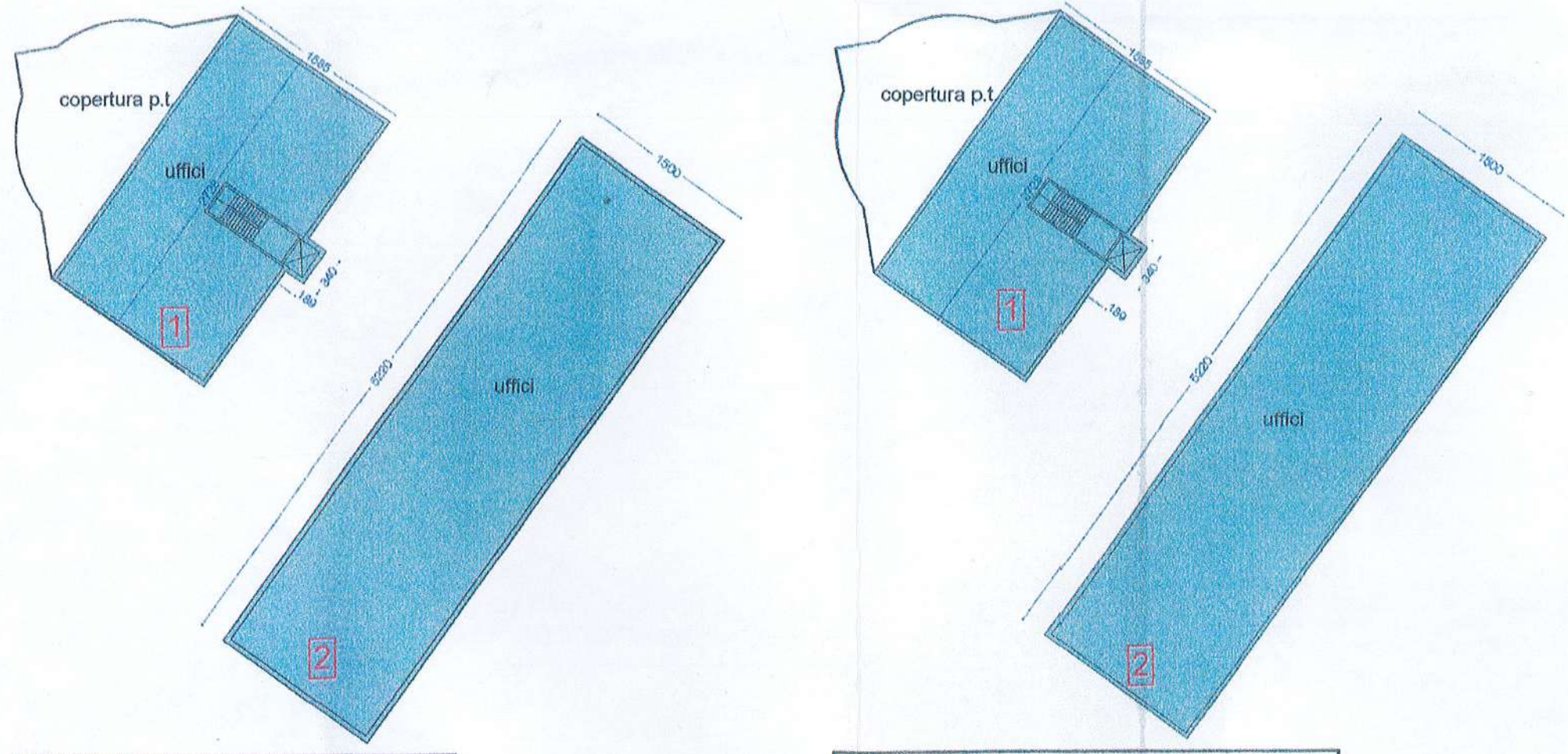


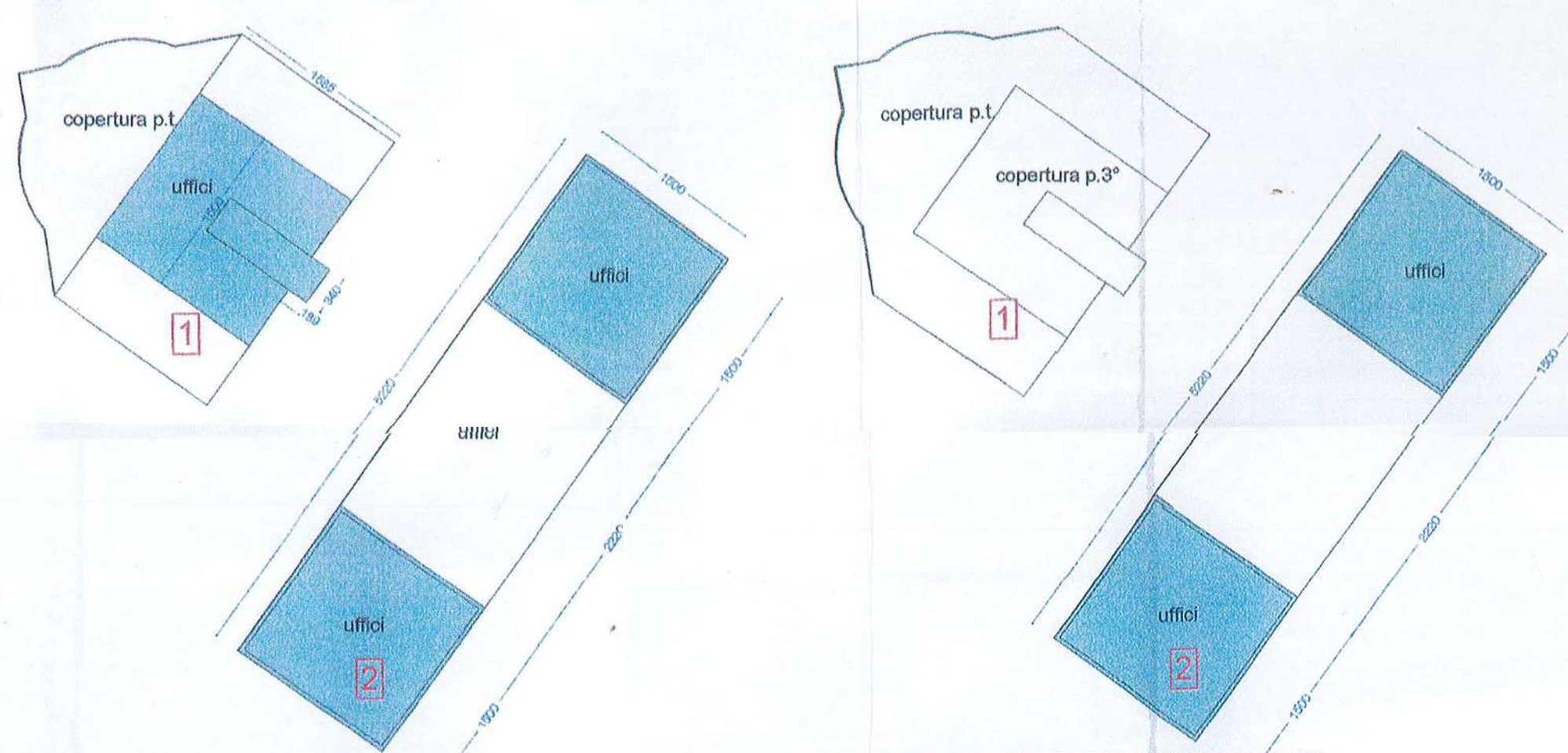
PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - R 1:500

PLANIMETRIA PIANO TERRENO - R 1:500



PIANO PRIMO - R 1:500

PIANO SECONDO - R 1:500



PIANO TERZO - R 1:500

PIANO QUARTO - R 1:500

5.768

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO 6 = mq 6.788,46

SUPERFICIE COPERTA EDIFICABILE

= 0,76% di sup. terreno	=mq	2.684,23
-------------------------	-----	----------

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

edificio 1	=mq	641,80
edificio 2	=mq	783,05
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	=mq	1.424,85 < 2.894,23

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO EDIFICABILE

= 1 mq su 2 sup. terreno	=mq	3.394,23
--------------------------	-----	----------

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO IN PROGETTO

attività o commerciali senza accesso del pubblico		
edificio 1	=mq	231,50
piano pt sup	=mq	438,09
piano su fondo	=mq	438,09
piano su so	=mq	244,08
edificio 2		
piano pt sup	=mq	783,05
piano su fondo	=mq	783,05
piano su so	=mq	489,97
piano su auto	=mq	189,97
		3.810,00
attività o commerciali con l'accesso del pubblico		
edificio 4	=mq	302,93
piano su so	=mq	678,74
edificio 2	=mq	681,67
piano su so	=mq	681,67
S.L.P. TOTALE	=mq	4.800,67 < 5.788,46

area a carico del P.L. = 100% di mq 4.800,67 =mq 4.800,67

area a carico da ripartire in luogo secondo il PRG = mq 1.050 circa

area siti edificati previsti in progetto = mq 1343,30 < mq 1.050

SUPERFICIE FONDIARIA COMPARTO 6 = mq 6.788,46 - 1.343,30 = mq 4.445,06

AREE DA MONETIZZARE = mq 4.800,67 - 1.343,30 = mq 3.457,37

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

SUPERFICIE PERMEABILE = 20% superficie di pertinenza

superficie di pertinenza = sup. fondiaria - superficie coperta	=mq	3.000,11
superficie permeabile richiesta	=mq	604,02
= 3.000,11 x 20%		
SUP. PERMEABILE IN PROGETTO	=mq	623,91 > 604,02

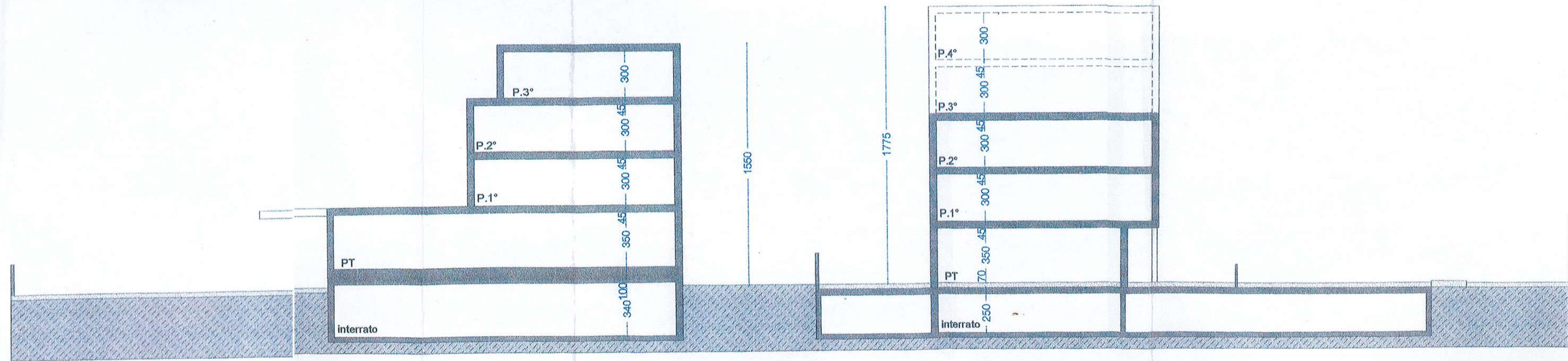
SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA

per attività commerciali aperte al pubblico 2 posti auto ogni 25 mq di sup. pertinenza:

posti auto richiesti	=mq	681,67 x 0,25 = mq	70
in progetto	n°87	=79	

per attività commerciali non aperte al pubblico 1 mq ogni 10 mq calcolo volume

parcheggi interni richiesti = 1/10 x	11.457,00	=mq	1.145,70
in progetto	=mq	1.499,70	> mq 1.148,70



SEZIONE SCHEMATICA A-A - R 1:200

allegato 3 alla relazione urbanistica-paesaggistica

immobiliare TRE EMME s.a.s. strada prov.le Milano Imbersago - Concorezzo

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI AREE COMMERCIALI "COMPARTO 6"
Concorezzo - Via Milano - st. prov.le Milano Imbersago

COMUNE DI CONCOREZZO
COMMISSIONE EDILIZIA
N. 8 DEL 28/09/09

Allegato n. 3 alla delibera n. 67 del 28/09/09

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

MARCO LISSONI ARCHITETTO
Iscrizione albo MB n° 1593

EZIO MARIA LISSONI architetto
Iscrizione albo MB n° 277

VERIFICHE URBANISTICHE

MARCO LISSONI architetto
Iscrizione albo MB n° 1593
Via S. Pio X, 5
20049 Concorezzo (MI)
tel. 039/6041984
fax 039/6042578
e mail: lissoni@studiolissoni.it

settembre 2009